

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)				
	Prospectus	Begroting	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	592.166	629.825	612.599	In lijn met prospectus, leegstaande unit Cuijk
Totale opbrengsten (a)	592.166	629.825	612.599	
Totale Exploitatiekosten (b)	-89.403	-95.152	-83.284	
Financieringsrente	-115.135	-126.421	-122.676	Financieringsrente lager afgesloten
Jaarlijkse aflossing	-17.071	-29.383	-29.384	Aflossing per kwartaal
Totale Financieringslasten (c)	-132.206	-155.805	-152.060	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	370.557	378.868	377.255	
Mutatie in winstreserve	65.597	73.908	72.295	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	-	-	-	
Uitkering per Certificaat	80	80	80	80 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,6%	7,6%	7,6%	O.b.v. bijeengebracht kap. (aandelenkap.+agio)
Interimdividend	6,1%	6,1%	6,1%	O.b.v. gem. koers, slotdividend nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	16.809.887	16.779.440	16.779.440	
Opnames	-	1.970.000	1.970.000	
Aflossing	-17.071	-29.383	-29.384	
Hypotheek saldo einde periode	16.792.816	18.631.907	18.720.056	

Nadere toelichting

Financieel: De uitkering over het eerste kwartaal van boekjaar 2018/2019 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering. Per 1 augustus 2018 is object Marknesse verworven, de aangetrokken Financiering is tegen een lager rentetarief afgesloten dan begroot. Het Exploitatieresultaat ligt in lijn met de begroting, verschil met het prospectus is voornamelijk ontstaan doordat het nieuwe verworven Object Marknesse hierin niet is opgenomen.