

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	72.294	75.000	
Totale opbrengsten (a)	72.294	75.000	
Totale Exploitatiekosten (b)	-13.677	-27.300	Eigenaars- en advieskosten hoger dan begroot
Financieringsrente	-14.934	-14.138	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-26.250	-25.890	
Totale Financieringslasten (c)	-41.184	-40.028	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	17.433	7.672	
Vennootschapsbelasting	-3.487	-1.534	
Toevoeging reserve	16.545	1.763	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	4.375	4.375	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	26.250	25.890	
Voor uitkering beschikbaar	30.625	30.265	
Direct rendement	7,0%	7,0%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,0%	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	1.927.000	1.945.303	
Aflossing	-7.688	-	
Hypotheek saldo einde periode	1.919.313	1.945.303	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2019 bedraagt 369,86 Euro per Participatie, zijnde de rente over het Obligatiecertificaat van 1 januari tot en met 31 maart (90 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met de begroting. Onder de advieskosten is een vergoeding van EUR 14.250 aan de Beheerder begrepen. Deze vergoeding ziet toe op de in 2018 verlengde huurovereenkomst met Plus, wat heeft geresulteerd in een hogere huuropbrengst.