

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	289.176	306.968	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>289.176</b>	<b>306.968</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-54.707</b>	<b>-70.213</b>	Eigenaars- en advieskosten hoger dan begroot
Financieringsrente	-59.737	-56.552	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-105.000	-105.000	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-164.737</b>	<b>-163.722</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>69.732</b>	<b>73.033</b>	
Vennootschapsbelasting	-13.946	-14.607	
Toevoeging reserve	66.178	40.927	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	17.500	17.500	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	105.000	105.000	
Voor uitkering beschikbaar	122.500	122.500	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,0%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>6,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>1.927.000</b>	<b>1.945.303</b>	
Aflossing	-30.750	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.896.250</b>	<b>1.945.303</b>	

#### Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal van 2019 bedraagt 378,09 Euro per Participatie, zijnde de rente over het Obligatiecertificaat van 1 oktober tot en met 31 december (92 rentedagen).