

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	73.740	77.123	
Totale opbrengsten (a)	73.740	77.123	
Totale Exploitatiekosten (b)	-13.950	-13.280	Eigenaars- en advieskosten hoger dan begroot
Financieringsrente	-24.177	-14.138	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-26.250	-26.107	
Totale Financieringslasten (c)	-50.427	-40.245	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	9.362	23.598	
Vennootschapsbelasting	-1.873	-4.720	
Toevoeging reserve	6.860	14.504	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	4.375	4.375	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	26.250	26.107	
Voor uitkering beschikbaar	30.625	30.482	
Direct rendement	7,0%	7,0%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,0%	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	1.896.250	1.945.303	
Aflossing	-7.688	-	
Hypotheek saldo einde periode	1.888.562	1.945.303	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2020 bedraagt 372,95 Euro per Participatie, zijnde de rente over het Obligatiecertificaat van 1 januari tot en met 31 maart (91 rentedagen).