

Rapportage kwartaal II 2020 (cumulatief)

Elswijck Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	147.480	154.245	
Totale opbrengsten (a)	147.480	154.245	
Totale Exploitatiekosten (b)	-27.900	-27.382	
Financieringsrente	-48.355	-28.276	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-52.500	-55.694	
Totale Financieringslasten (c)	-100.855	-83.970	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	18.725	42.894	
Vennootschapsbelasting	-3.745	-7.077	
Toevoeging reserve	13.720	27.066	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	8.750	8.750	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	52.500	55.694	
Voor uitkering beschikbaar	61.250	64.444	
Direct rendement	7,0%	7,4%	
Uitgekeerd rendement	6,0%	6,0%	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	1.896.250	1.945.303	
Aflossing	-15.375	-	Vanaf Q4 2018 voor 2 jaar vrijgesteld
Hypotheek saldo einde periode	1.880.875	1.945.303	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2020 bedraagt EUR 422,68 per Participatie, zijnde de rente over het Obligatiecertificaat van 1 april tot en met 30 juni (91 rentedagen). Per 1-4-2020 is de couponrente op de obligatiecertificaten verhoogd naar 8,5%.

Er zijn verder geen bijzonderheden te vermelden.