

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	67.770	67.004	Conform begroting
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>67.770</b>	<b>67.004</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-12.704</b>	<b>-12.357</b>	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-15.649	-14.695	Lager dan begroot in IM
Rente Obligatiecertificaten	-26.250	-26.107	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-41.899</b>	<b>-40.802</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>11.211</b>	<b>11.876</b>	
Vennootschapsbelasting	-	-	
Toevoeging reserve	6.836	7.501	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	4.375	4.375	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	26.250	26.107	
Voor uitkering beschikbaar	30.625	30.482	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,0%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>2.019.250</b>	<b>2.017.786</b>	
Aflossing	-	-7.688	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>2.019.250</b>	<b>2.010.098</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2016 bedraagt 373 Euro per Participatie, zijnde te vergoeden rente over het Obligatiecertificaat van 1 januari tot en met 31 maart (91 rentedagen). Het exploitatieresultaat is iets positiever dan de begroting. Het positieve verschil is toegevoegd aan de reserve. De financieringsrente is afgesloten op 2,90% in tegenstelling tot de 3,10% die in het Prospectus was begroot.