

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	68.987	67.157	Lagere indexatie
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>68.987</b>	<b>67.157</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-12.946</b>	<b>-14.135</b>	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-15.411	-14.472	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-26.250	-25.890	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-41.661</b>	<b>-40.362</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>12.423</b>	<b>10.703</b>	
Vennootschapsbelasting	-826	-	
Toevoeging reserve	8.873	6.328	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	4.375	4.375	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	26.250	25.890	
Voor uitkering beschikbaar	30.625	30.265	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,0%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>1.988.500</b>	<b>1.987.036</b>	
Aflossing	-7.688	-7.688	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.980.813</b>	<b>1.979.348</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2017 bedraagt 370 Euro per Participatie, zijnde te vergoeden rente over het Obligatiecertificaat van 1 januari tot en met 31 maart (90 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met de begroting. De financieringsrente is afgesloten op 2,90% in tegenstelling tot de 3,10% die in het Prospectus was begroot.