

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	137.973	134.318	Lagere indexatie
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>137.973</b>	<b>134.318</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-25.893</b>	<b>-27.093</b>	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-30.822	-28.889	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-52.500	-52.068	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-83.322</b>	<b>-80.957</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>24.846</b>	<b>22.355</b>	
Vennootschapsbelasting	-1.651	-	
Toevoeging reserve	17.747	13.605	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	8.750	8.750	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	52.500	52.068	
Voor uitkering beschikbaar	61.250	60.818	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,0%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>1.988.500</b>	<b>1.987.036</b>	
Aflossing	-15.375	-15.375	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.973.125</b>	<b>1.971.661</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2017 bedraagt 374 Euro per Participatie, zijnde te vergoeden rente over het Obligatiecertificaat van 1 april tot en met 30 juni (91 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met de begroting. De financieringsrente is afgesloten op 2,90% in tegenstelling tot de 3,10% die in het Prospectus was begroot.