

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	275.947	268.640	Lagere indexatie
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>275.947</b>	<b>268.640</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-51.785</b>	<b>-55.687</b>	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-61.644	-57.555	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-105.000	-105.000	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-166.644</b>	<b>-162.555</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>49.691</b>	<b>42.571</b>	
Vennootschapsbelasting	-3.303	-	
Toevoeging reserve	35.494	25.071	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	17.500	17.500	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	105.000	105.000	
Voor uitkering beschikbaar	122.500	122.500	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,0%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>1.988.500</b>	<b>1.987.036</b>	
Aflossing	-30.750	-30.750	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.957.750</b>	<b>1.956.286</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal van 2017 bedraagt 378 Euro per Participatie, zijnde te vergoeden rente over het Obligatiecertificaat van 1 oktober tot en met 31 december (92 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met de begroting. De financieringsrente is afgesloten op 2,90% in tegenstelling tot de 3,10% die in het Prospectus was begroot.