

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	141.753	137.242	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>141.753</b>	<b>137.242</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-26.817</b>	<b>-34.993</b>	Eigenaars- en advieslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-30.345	-28.443	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-52.500	-52.068	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-82.845</b>	<b>-80.511</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>32.091</b>	<b>21.738</b>	
Vennootschapsbelasting	-6.418	-4.348	
Toevoeging reserve	29.759	8.640	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	8.750	8.750	Wordt uitgekeerd bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	52.500	52.068	
Voor uitkering beschikbaar	61.250	60.818	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,0%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>1.957.750</b>	<b>1.987.036</b>	
Aflossing	-15.375	-15.375	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.942.375</b>	<b>1.971.661</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2018 bedraagt 374 Euro per Participatie, zijnde te vergoeden rente over het Obligatiecertificaat van 1 april tot en met 30 juni (91 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met de begroting. Onder de advieskosten is een vergoeding van EUR 5.000 aan SuperVastgoed begrepen. Deze partij adviseert de Beheerder bij het verlengen en aanpassen van de huurovereenkomst met Plus.