

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	212.629	208.766	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>212.629</b>	<b>208.766</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-40.225</b>	<b>-73.921</b>	Eigenaars- en advieslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-45.518	-42.581	Lager dan begroot in Prospectus
Rente Obligatiecertificaten	-78.750	-78.534	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-124.268</b>	<b>-121.115</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>48.136</b>	<b>13.730</b>	
Vennootschapsbelasting	-9.627	-2.746	
Toevoeging reserve	44.638	-2.141	
Voorlopig resultaat Aandelencertificaten	13.125	13.125	Uitkering bij vaststelling jaarrekening
Uitkering Obligatiecertificaten	78.750	78.534	
Voor uitkering beschikbaar	91.875	91.659	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,0%</b>	
<b>Uitgekeerd rendement</b>	<b>6,0%</b>	<b>6,0%</b>	Aandelendividend (ca. 1%) nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>1.957.750</b>	<b>1.987.036</b>	
Aflossing	-23.063	-23.063	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.934.688</b>	<b>1.963.973</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van 2018 bedraagt 378 Euro per Participatie, zijnde te vergoeden rente over het Obligatiecertificaat van 1 juli tot en met 30 september (92 rentedagen). Het exploitatieresultaat ligt in lijn met de begroting. Onder de advieskosten is een vergoeding van EUR 5.000 aan SuperVastgoed begrepen. Deze partij heeft de Beheerder geadviseerd bij het verlengen en aanpassen van de huurovereenkomst met Plus.