

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	111.017	110.841	In lijn met prospectus
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>111.017</b>	<b>110.841</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-17.091</b>	<b>-20.783</b>	
Financieringsrente	-18.400	-18.806	In lijn met begroting
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-18.400</b>	<b>-18.806</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>75.526</b>	<b>71.252</b>	
Revitaliseringskosten	-1.110	-1.108	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	858	5.204	Onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	75.273	75.348	
Uitkering per Participatie	483	483	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,7%</b>	<b>7,7%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>9.264</b>	<b>37.508</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.110	1.108	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-858	-5.204	Onttrekking reserve
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>9.517</b>	<b>33.412</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2019 bedraagt EUR 483 per Participatie, zijnde een rendement van 7,7%. Er is geen afzonderlijke kolom begroting opgenomen voor jaar 2 van het fonds aangezien de begroting voor dit jaar gelijk is aan het prospectus.