

## Rapportage kwartaal II van 2019 (cumulatief)

### Leidsewijk Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	222.034	222.002	In lijn met prospectus
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>222.034</b>	<b>222.002</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-34.183</b>	<b>-43.888</b>	
Financieringsrente	-36.800	-37.606	In lijn met begroting
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-36.800</b>	<b>-37.606</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>151.051</b>	<b>140.508</b>	
Revitaliseringskosten	-2.220	-2.220	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	1.715	12.252	Onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	150.546	150.540	
Uitkering per Participatie	965	965	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,7%</b>	<b>7,7%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>9.264</b>	<b>37.508</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.220	2.220	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-1.715	-12.252	Onttrekking reserve
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>9.770</b>	<b>27.476</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2019 bedraagt EUR 482 per Participatie, zijnde een rendement van 7,7%. Er is geen afzonderlijke kolom begroting opgenomen voor jaar 2 van het fonds aangezien de begroting voor dit jaar gelijk is aan het prospectus. De eigenaarlasten zijn fors hoger dan begroot vanwege hogere OZB lasten. De overige kosten zijn in lijn met hetgeen begroot.