

Rapportage kwartaal III van 2019 (cumulatief)

Leidsewijk Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	333.051	333.163	In lijn met prospectus
Totale opbrengsten (a)	333.051	333.163	
Totale Exploitatiekosten (b)	-51.274	-66.927	
Financieringsrente	-55.200	-56.406	In lijn met prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-55.200	-56.406	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	226.577	209.830	
Revitaliseringskosten	-3.331	-3.332	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	2.573	19.078	Onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	225.819	225.576	
Uitkering per Participatie	1.448	1.446	
Direct rendement	7,7%	7,7%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	3.200.000	3.200.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.200.000	3.200.000	
Liquideitsreserve bij aanvang jaar	9.264	37.508	
Dotatie Revitaliseringskosten	3.331	3.332	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-2.573	-19.078	Onttrekking reserve
Liquideitsreserve bij einde periode	10.022	21.762	

Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van 2019 bedraagt EUR 481 per Participatie, zijnde een cumulatief rendement van 7,7%. Er is geen afzonderlijke kolom begroting opgenomen voor jaar 2 van het fonds aangezien de begroting voor dit jaar gelijk is aan het prospectus.