

## Rapportage kwartaal IV van 2019 (cumulatief)

### Leidsewijk Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	444.068	444.323	In lijn met prospectus
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>444.068</b>	<b>444.323</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-68.365</b>	<b>-89.341</b>	
Financieringsrente	-73.600	-75.206	In lijn met prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-73.600</b>	<b>-75.206</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>302.102</b>	<b>279.776</b>	
Revitaliseringskosten	-4.441	-4.443	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	3.430	25.279	Onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	301.092	300.612	
Uitkering per Participatie	1.930	1.927	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,7%</b>	<b>7,7%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>9.264</b>	<b>37.508</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	4.441	4.443	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-3.430	-25.279	Onttrekking reserve
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>10.275</b>	<b>16.672</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal van 2019 bedraagt EUR 481 per Participatie, zijnde een cumulatief rendement van 7,7%. Er is geen afzonderlijke kolom begroting opgenomen voor jaar 2 van het fonds aangezien de begroting voor dit jaar gelijk is aan het prospectus.