

Rapportage kwartaal IV van 2021 (cumulatief)

Leidsewijk Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	459.746	461.257	
Totale opbrengsten (a)	459.746	461.257	
Totale Exploitatiekosten (b)	-70.779	-79.868	
Financieringsrente	-73.600	-75.200	Hogere (0,05%) rente dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-73.600	-75.200	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	315.367	306.189	
Revitaliseringskosten	-4.597	-4.613	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-1.598	
Voor uitkering beschikbaar	310.769	299.979	
Uitkering per Participatie	1.992	1.923	
Direct rendement	8,0%	7,7%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	3.200.000	3.200.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.200.000	3.200.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	13.323	13.551	
Dotatie Revitaliseringskosten	4.597	4.613	Dotatie revitalisering
Dotatie Liquiditeitsreserve	-	1.598	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	17.921	19.761	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het vierde kwartaal van 2021 bedraagt EUR 480,73 per Participatie, zijnde een direct rendement van 7,7% conform begroting.