

Rapportage kwartaal I van 2022 (cumulatief)

Leidsewijk Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	116.948	117.991	
Totale opbrengsten (a)	116.948	117.991	
Totale Exploitatiekosten (b)	-18.004	-20.422	
Financieringsrente	-18.400	-18.800	Hogere (0,05%) rente dan in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-18.400	-18.800	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	80.543	78.769	
Revitaliseringskosten	-1.169	-	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-1.246	
Voor uitkering beschikbaar	79.374	77.523	
Uitkering per Participatie	509	497	
Direct rendement	8,1%	8,0%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	3.200.000	3.200.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	3.200.000	3.200.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	17.921	19.752	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.169	-	Dotatie revitalisering
Dotatie Liquiditeitsreserve	-	1.246	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	19.090	20.998	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het eerste kwartaal van 2022 bedraagt EUR 496,94 per Participatie, zijnde een direct rendement van 8,0% conform begroting.