

## Rapportage kwartaal II van 2018 (cumulatief)

### Leidsewijk Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	236.400	236.400	Conform begroting
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>236.400</b>	<b>236.400</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-36.394</b>	<b>-31.548</b>	
Financieringsrente	-39.867	-39.867	Conform begroting
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-39.867</b>	<b>-39.867</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>160.139</b>	<b>164.985</b>	
Revitaliseringskosten	-2.364	-2.364	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	3.792	-1.941	Dotatie reserve
Voor uitkering beschikbaar	161.566	160.680	
Uitkering per Participatie	1.036	1.030	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,6%</b>	<b>7,6%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>11.900</b>	<b>11.900</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.364	2.364	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-3.792	1.941	Dotatie reserve
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>10.472</b>	<b>16.205</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2018 bedraagt EUR 475 per Participatie, zijnde een rendement van 7,6%. De bedragen zoals opgenomen in deze rapportage zien toe op de periode 15 december 2017 tot en met 30 juni 2018 (6,5 maand), aangezien het fonds per de eerstgenoemde datum is opgericht. Over deze periode zijn geen bijzonderheden te vermelden.