

Rapportage kwartaal II (cum. november '18 en december '18)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	178.456	182.609	Hogere realisatie huur object Leiden
Totale opbrengsten (a)	178.456	182.609	
Totale Exploitatiekosten (b)	-48.134	-46.064	
Financieringsrente	-53.468	-52.248	In lijn met Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-53.468	-52.248	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	76.854	84.297	
Mutatie in winstreserve	34.341	20.527	
Interimuitkering	42.513	63.770	
Uitkering per Certificaat	37	37	Indien deelname per 1 november 2018
Direct rendement	5,2%	5,2%	
Interimdividend	4,4%	4,4%	
Hypotheek saldo aanvang periode	13.432.500	13.432.500	Conform Prospectus
Opnames	-	-	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	13.432.500	13.432.500	

Nadere toelichting

De rapportage ziet toe op de periode vanaf het moment van uitgifte van certificaten, zijnde 1 november 2018. De hogere omzet dan begroot in het Prospectus wordt veroorzaakt door Object Leiden, Drakensteynplaats. Bij dit Object zijn hogere huuropbrengsten gerealiseerd dan vooraf in het Prospectus was begroot. De exploitatiekosten zijn in lijn met hetgeen in het Prospectus was begroot.

Emissie:

Aangezien de emissie per 1 november 2018 heeft plaatsgevonden wordt voor de participanten die per die datum deelnemen in het fonds 2/3e deel van de interimuitkering uitgekeerd. De participanten die per 1 december 2018 deelnemen ontvangen 1/3e deel van de interimuitkering van 55 euro per kwartaal (4,40%). Per 1 december jl. waren 1.958 certificaten van aandelen uitgegeven. De resterende 269 certificaten van aandelen voor deze tranche van de eerste emissie zijn op 3 januari 2019 uitgegeven. Op 21 december zijn door het Fonds de resterende 10 woningen aan de Bernhardstraat te Leiden verworven.