

Rapportage kwartaal III (cum. november '18 en maart '19)
Boekjaar 2018-2019 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	486.698	503.787	Hogere realisatie huur object Leiden
Totale opbrengsten (a)	486.698	503.787	
Totale Exploitatiekosten (b)	-131.273	-129.010	
Financieringsrente	-128.324	-130.555	In lijn met Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-128.324	-130.555	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	227.100	244.222	
Mutatie in winstreserve	62.102	68.089	
Interimuitkering	164.998	176.133	
Uitkering per Certificaat	92	97	Indien deelname per 1 november 2018
Direct rendement	5,2%	5,3%	
Interimdividend	4,4%	4,6%	
Hypotheek saldo aanvang periode	13.432.500	13.432.500	Conform Prospectus
Opnames	-	-	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	13.432.500	13.432.500	

Nadere toelichting

De rapportage ziet toe op de periode vanaf het moment van uitgifte van certificaten, zijnde 1 november 2018. De hogere omzet dan begroot in het Prospectus wordt veroorzaakt door Object Leiden, Drakensteynplaats. Bij dit Object zijn hogere huuropbrengsten gerealiseerd dan vooraf in het Prospectus was begroot. De totale exploitatiekosten zijn in lijn met hetgeen in het Prospectus was begroot. Op 21 december zijn door het Fonds de resterende 10 woningen aan de Bernhardstraat te Leiden verworven.

Emissie:

Alle certificaten van aandelen van de 1e tranche van de 1e emissie, 2.227 stuks, zijn per heden uitgegeven. De participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal 60 euro (bruto) dividend (4,80%). Naar verwachting vindt de 2e tranche van uitgifte van certificaten plaats tussen 1 mei en 1 augustus 2019.