

Rapportage kwartaal IV (cum. november '18 en juni '19)
Boekjaar 2018-2019 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	803.051	833.281	Hogere realisatie huur object Leiden en aankoop object Goes
Totale opbrengsten (a)	803.051	833.281	
Totale Exploitatiekosten (b)	-216.601	-204.910	
Financieringsrente	-211.734	-219.774	In lijn met Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-211.734	-219.774	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	374.716	408.597	
Mutatie in winstreserve	45.707	53.544	
Interimuitkering	329.008	355.053	
Uitkering per Certificaat	147	157	Indien deelname per 1 november 2018
Direct rendement	5,2%	5,4%	
Interimdividend	4,4%	4,7%	
Hypotheek saldo aanvang periode	13.432.500	13.432.500	Conform Prospectus
Opnames	-	2.340.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	13.432.500	15.772.500	

Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op de periode vanaf het moment van uitgifte van certificaten, zijnde 1 november 2018. De hogere omzet dan begroot in het Prospectus wordt veroorzaakt door Object Leiden, Drakensteynplaats. Bij dit Object zijn hogere huuropbrengsten gerealiseerd dan vooraf in het Prospectus was begroot. Verder is per juni 2019 Object Goes (Hout- & Ketelkade) toegevoegd aan het Fonds met een gerealiseerde (maand)huur van circa EUR 18,5K. De exploitatiekosten liggen grotendeels in lijn met de begroting.