

Rapportage kwartaal II (cum. juli '19 en juni '20)
Boekjaar 2019-2020 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	939.347	960.070	Hogere realisatie huur dan in prospectus begroot
Totale opbrengsten (a)	939.347	960.070	
Totale Exploitatiekosten (b)	-253.648	-229.402	
Financieringsrente	-245.536	-238.590	In lijn met Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-245.536	-238.590	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	440.163	492.078	
Mutatie in winstreserve	440.103	492.018	
Interimuitkering	60	60	
Uitkering per Certificaat	120	120	Indien deelname per 1 november 2018
Direct rendement	5,1%	5,6%	
Interimdividend	4,7%	4,7%	
Hypotheek saldo aanvang periode	18.465.000	18.397.500	Conform jaarrekening
Opnames	2.100.000	2.100.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	20.565.000	20.497.500	

Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op het eerste kwartaal van het boekjaar 2019-2020. De hogere omzet dan begroot in het Prospectus (1e supplement dd. 12 april 2019) wordt veroorzaakt door Object Leiden en Object Alphen. Bij dit Object zijn hogere huuropbrengsten gerealiseerd dan vooraf in het Prospectus begroot. De exploitatiekosten liggen grotendeels in lijn met de begroting. Er is geen sprake van leegstand.