

Rapportage kwartaal III (cum. juli '19 en juni '20)  
Boekjaar 2019-2020 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.467.183	1.507.684	Hogere realisatie huur dan begroot
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>1.467.183</b>	<b>1.507.684</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-380.472</b>	<b>-372.667</b>	
Financieringsrente	-368.305	-359.827	In lijn met Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-368.305</b>	<b>-359.827</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>718.406</b>	<b>775.190</b>	
Mutatie in winstreserve	73.346	130.130	
Interimuitkering	207.420	207.420	
Uitkering per Certificaat	180	180	Indien deelname per 1 november 2018
<b>Direct rendement</b>	<b>5,1%</b>	<b>5,3%</b>	
<b>Interimdividend</b>	<b>4,7%</b>	<b>4,7%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>18.465.000</b>	<b>18.397.500</b>	Conform jaarrekening
Opnames	5.980.000	5.980.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>24.445.000</b>	<b>24.377.500</b>	

### Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op het derde kwartaal van het boekjaar 2019-2020. De hogere omzet dan begroot in het Prospectus (1e supplement dd. 12 april 2019) wordt veroorzaakt door Object Leiden en Object Alphen. Bij dit Object zijn hogere huuropbrengsten gerealiseerd dan vooraf in het Prospectus begroot. De exploitatiekosten liggen grotendeels in lijn met de begroting, waarin tevens twee maanden zijn opgenomen van de begroting Beek en Donk (conform prospectus 2e emissie). Daarnaast is Object Beek en Donk per 30 januari 2020 toegevoegd aan het fonds. Er is geen sprake van leegstand. De participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal 60 euro (bruto) dividend.