

Rapportage kwartaal IV (cum. juli '19 en juni '20)
Boekjaar 2019-2020 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	2.186.176	2.220.639	Hogere realisatie huur dan begroot
Totale opbrengsten (a)	2.186.176	2.220.639	
Totale Exploitatiekosten (b)	-578.703	-567.721	
Financieringsrente	-565.213	-532.026	Lager afgesloten dan begroot in prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-565.213	-532.026	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	1.042.260	1.120.892	
Mutatie in winstreserve	83.700	162.332	
Interimuitkering	207.420	207.420	
Uitkering per Certificaat	240	240	Indien deelname per 1 november 2018
Direct rendement	5,1%	5,6%	
Interimdividend	4,7%	4,7%	
Hypotheek saldo aanvang periode	18.465.000	18.397.500	Conform jaarrekening
Opnames	12.630.000	12.630.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	31.095.000	31.027.500	

Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op het vierde kwartaal van het boekjaar 2019-2020. De hogere omzet dan begroot in het Prospectus (1e supplement dd. 12 april 2019) wordt veroorzaakt door Object Leiden en Object Alphen. Bij deze Objecten zijn hogere huuropbrengsten gerealiseerd dan vooraf in het Prospectus begroot. De exploitatiekosten liggen grotendeels in lijn met de begroting, waarin tevens vijf maanden zijn opgenomen van de begroting en realisatie Object Beek en Donk (conform prospectus 2e emissie) en drie maanden van de begroting en realisatie van Object Bodegraven, Object Uden en Object Bergen op Zoom. Object Beek en Donk is per 30 januari 2020 toegevoegd aan het fonds en de Objecten Bodegraven, Uden en Bergen op Zoom per 1 april 2020. Er is geen sprake van leegstand. De participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal 60 euro (bruto) dividend.