

Rapportage kwartaal I (jul t/m sep '20)
Boekjaar 2020-2021 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	848.265	727.318	Lagere indexatie dan begroot
Totale opbrengsten (a)	848.265	727.318	
Totale Exploitatiekosten (b)	-212.720	-178.194	
Financieringsrente	-207.603	-161.681	Lager afgesloten dan begroot in prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-207.603	-161.681	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	427.942	387.444	
Mutatie in winstreserve	114.442	73.944	
Interimuitkering	313.500	313.500	
Uitkering per Certificaat	60	60	Indien deelname per 1 november 2018
Direct rendement	5,4%	5,8%	
Interimdividend	4,7%	4,7%	
Hypotheek saldo aanvang periode	36.780.000	31.095.000	Conform jaarrekening
Opnames	-	-	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	36.780.000	31.095.000	

Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op het eerste kwartaal van het boekjaar 2020-2021. Het verschil tussen kolom Prospectus en Begroting wordt veroorzaakt door het nog aan te kopen Object Rotterdam (Q1 2021), in het Prospectus is deze reeds opgenomen waar in de begroting is besloten dit niet te doen. Zie hiervoor ook de begroting zoals beschikbaar in Mijn Duinweide. De participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60 (bruto) dividend.