

Rapportage kwartaal II (jul t/m dec '20)
Boekjaar 2020-2021 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen BV



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.696.531	1.567.229	Zie toelichting rapportage in uw Mijn Duinweide
Totale opbrengsten (a)	1.696.531	1.567.229	
Totale Exploitatiekosten (b)	-425.440	-395.342	
Financieringsrente	-415.206	-340.235	Lager afgesloten dan begroot in prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-415.206	-340.235	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	855.884	831.652	
Mutatie in winstreserve	156.824	132.592	
Interimuitkering	313.500	313.500	
Uitkering per Certificaat	120	120	Indien deelname per 1 november 2018
Direct rendement	5,4%	5,6%	
Interimdividend	4,7%	4,7%	
Hypotheek saldo aanvang periode	36.780.000	31.095.000	Conform jaarrekening
Opnames	-	6.115.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	36.780.000	37.210.000	

Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op het tweede kwartaal van het boekjaar 2020/2021. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60 (bruto) dividend.