

Rapportage kwartaal III (jul t/m mrt '21)
Boekjaar 2020-2021 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	2.544.796	2.447.148	Zie toelichting rapportage in uw Mijn Duinweide
Totale opbrengsten (a)	2.544.796	2.447.148	
Totale Exploitatiekosten (b)	-638.160	-638.275	
Financieringsrente	-622.809	-561.872	Lager afgesloten dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-622.809	-561.872	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	1.283.827	1.247.001	
Mutatie in winstreserve	199.207	162.381	
Interimuitkering	313.500	313.500	
Uitkering per Certificaat	180	180	
Direct rendement	5,4%	5,4%	
Interimdividend	4,7%	4,7%	
Hypotheek saldo aanvang periode	36.780.000	31.095.000	Conform jaarrekening
Opnames	-	7.395.600	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	36.780.000	38.490.600	

Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op het derde kwartaal van het boekjaar 2020/2021. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60 (bruto) dividend.