

Rapportage kwartaal IV (jul t/m jun '21)
Boekjaar 2020-2021 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	3.393.062	3.398.229	Zie toelichting rapportage in uw Mijn Duinweide
Totale opbrengsten (a)	3.393.062	3.398.229	
Totale Exploitatiekosten (b)	-850.880	-877.711	
Financieringsrente	-830.413	-788.553	Lager afgesloten dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-830.413	-793.684	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	1.711.769	1.726.834	
Mutatie in winstreserve	162.389	177.454	
Interimuitkering	313.500	313.500	
Uitkering per Certificaat	240	240	
Direct rendement	5,4%	5,3%	
Interimdividend	4,6%	4,6%	
Hypotheek saldo aanvang periode	36.780.000	31.095.000	Conform jaarrekening
Opnames	-	15.121.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	36.780.000	46.216.000	

Nadere toelichting

Financieel:

De rapportage ziet toe op het vierde kwartaal van het boekjaar 2020/2021. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60 (bruto) dividend.