

Rapportage kwartaal I (jul t/m sep '21)
Boekjaar 2021-2022 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.033.941	1.044.402	In lijn met begroting
Totale opbrengsten (a)	1.033.941	1.044.402	
Totale Exploitatiekosten (b)	-265.413	-271.636	
Financieringsrente	-260.842	-253.934	Lager afgesloten dan begroot in het prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-260.842	-257.311	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	507.687	515.455	
Mutatie in winstreserve	42.927	50.695	
Interimuitkering	464.760	464.760	
Uitkering per Certificaat	60	60	
Direct rendement	5,0%	5,1%	
Interimdividend	4,6%	4,6%	
Hypotheek saldo aanvang periode	46.199.019	46.199.019	Conform jaarrekening
Opnames	7.000.000	-	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	53.199.019	46.199.019	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Ben u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Financieel:

De rapportage ziet toe op het eerste kwartaal van het boekjaar 2021/2022. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60 (bruto) dividend. De interim dividenduitkering, welke u na afloop van ieder kwartaal ontvangt, betreft een voorschot. Het restant wordt uitgekeerd zodra het werkelijke resultaat over het boekjaar, welke loopt tot 30 juni 2022, is vastgesteld.