

EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	2.067.882	2.088.860	In lijn met begroting
Totale opbrengsten (a)	2.067.882	2.276.195	
Totale Exploitatiekosten (b)	-530.825	-535.712	
Financieringsrente	-521.684	-507.868	Lager afgesloten dan begroot in het prospectus
Bankkosten en negatieve rente	-	-4.922	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-521.684	-512.790	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	1.015.373	1.227.693	
Mutatie in winstreserve	85.853	298.173	
Interimuitkering	464.760	464.760	
Uitkering per Certificaat	120	120	
Direct rendement	5,0%	5,2%	
Indirect rendement	0,0%	0,9%	
Interimdividend	4,6%	4,6%	
Hypotheek saldo aanvang periode	46.199.019	46.199.019	Conform jaarrekening
Opnames	7.000.000	-	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	53.199.019	46.199.019	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De rapportage ziet toe op het tweede kwartaal van het boekjaar 2021/2022. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60,- (bruto) dividend. Hiermee bedraagt het interim dividend 4,6% op jaarbasis berekend tegen een gemiddelde handelskoers van EUR 5.208 per certificaat. De interim dividenduitkering, welke u na afloop van ieder kwartaal ontvangt, betreft een voorschot. Het restant wordt uitgekeerd zodra het werkelijke resultaat over het boekjaar, welke loopt tot 30 juni 2022, is vastgesteld.