

Rapportage kwartaal III (jul t/m mrt '22)
Boekjaar 2021-2022 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	3.101.823	3.161.674	
Netto verkoopresultaat	-	340.693	Uitponing Den Bosch nummer 3, 34, 69, 24 en 58
Totale opbrengsten (a)	3.101.823	3.502.367	
Totale Exploitatiekosten (b)	-796.238	-830.734	
Financieringsrente	-782.525	-787.614	
Brugfinanciers	-	-61.775	
Bankkosten en negatieve rente	-	-6.678	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-782.525	-856.067	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	1.523.060	1.815.565	
Mutatie in winstreserve	128.780	421.285	
Interimuitkering	1.394.280	1.394.280	
Uitkering per Certificaat	180	180	
Direct rendement	5,0%	4,9%	
Indirect rendement	0,0%	1,1%	
Interimdividend	4,6%	4,6%	
Hypotheek saldo aanvang periode	46.199.019	46.199.019	Conform jaarrekening
Opnames	7.000.000	6.515.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	53.199.019	52.714.019	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De rapportage ziet toe op het derde kwartaal van het boekjaar 2021/2022. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60,- (bruto) dividend. Hiermee bedraagt het interim dividend 4,6% op jaarbasis berekend tegen een gemiddelde aankoopprijs (handelskoers) van EUR 5.208 per certificaat, in lijn met het Prospectus en de Begroting. De interim dividenuitkering, welke u na afloop van ieder kwartaal ontvangt, betreft een voorschot. Het restant wordt uitgekeerd zodra het werkelijke resultaat over het boekjaar, welke loopt tot 30 juni 2022, is vastgesteld.