

Rapportage kwartaal IV (jul t/m jun '22)  
Boekjaar 2021-2022 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	4.135.764	4.349.121	
Netto verkoopresultaat	-	340.693	Uitponning Den Bosch nummer 3, 34, 69, 24 en 58
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>4.135.764</b>	<b>4.689.814</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-1.061.651</b>	<b>-1.183.077</b>	
Financieringsrente	-1.043.367	-1.109.320	
Brugfinanciers	-	-61.775	
Bankkosten en negatieve rente	-	-10.443	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-1.043.367</b>	<b>-1.181.538</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>2.030.746</b>	<b>2.325.198</b>	
Mutatie in winstreserve	115.246	409.698	
Interimuitkering	1.915.500	1.915.500	
Uitkering per Certificaat	240	240	
Direct rendement	5,0%	4,8%	
Indirect rendement	0,0%	1,1%	
Interimdividend	4,6%	4,6%	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>46.199.019</b>	<b>46.199.019</b>	<b>Conform jaarrekening</b>
Opnames	7.000.000	6.515.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>53.199.019</b>	<b>52.714.019</b>	

### Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

#### Direct rendement en uitkeringen:

De rapportage ziet toe op het vierde kwartaal van het boekjaar 2021/2022. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60,- (bruto) dividend. Hiermee bedraagt het interim dividend 4,6% op jaarbasis berekend tegen een gemiddelde aankoopprijs (handelskoers) van EUR 5.208 per certificaat, in lijn met het Prospectus en de Begroting. De interim dividenuitkering, welke u na afloop van ieder kwartaal ontvangt, betreft een voorschot. Het restant wordt als slotdividend uitgekeerd zodra het werkelijke resultaat over het boekjaar, welke loopt tot 30 juni 2022, is vastgesteld.