

Rapportage kwartaal I (jul t/m sep '22)
Boekjaar 2022-2023 (juli t/m juni)

Duinweide Woningen B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT EN DIRECT RENDEMENT (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.197.048	1.215.563	
Totale opbrengsten (a)	1.197.048	1.215.563	
Totale Exploitatiekosten (b)	-316.237	-287.474	
Financieringsrente	-299.236	-332.236	
Rentebaten DWO IV	-	45.456	
Bankkosten en negatieve rente	-	-3.045	
Totale Financieringslasten (c)	-299.236	-289.825	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	581.574	638.264	
Mutatie in winstreserve	60.354	117.044	
Interimuitkering	521.220	521.220	
Uitkering per Certificaat	60	60	
Direct rendement	5,0%	5,5%	
Interimdividend	4,5%	4,5%	
Hypotheek saldo aanvang periode	53.226.000	53.226.000	Conform jaarrekening
Opnames	3.600.000	3.600.000	
Aflossing	-	-	Geen aflossingen verschuldigd
Hypotheek saldo einde periode	56.826.000	56.826.000	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De rapportage ziet toe op het eerste kwartaal 2022/2023. Het direct rendement bedraagt 5,5%, hoger dan begroot (5%) zoals verder toegelicht bij het exploitatieresultaat. Participanten ontvangen over het afgelopen kwartaal EUR 60,- (bruto) dividend. Hiermee bedraagt het interim dividend 4,5% op jaarbasis berekend tegen een gemiddelde aankoopprijs (handelskoers) van EUR 5.317 per certificaat, in lijn met het prospectus en de begroting. De interim dividenduitkering, welke u na afloop van ieder kwartaal ontvangt, betreft een voorschot. Het restant wordt als slotdividend uitgekeerd zodra het werkelijke resultaat over het boekjaar, welke loopt tot 30 juni 2023, is vastgesteld. Tegen de huidige handelskoers van EUR 6.220 bedraagt het direct rendement 4,6% en het interim dividend 3,9%.