

Oostwijck Vastgoed

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	290.762	283.516	
Totale opbrengsten (a)	290.762	283.516	
Totale Exploitatiekosten (b)	-49.263	-57.981	
Financieringsrente	-76.725	-76.725	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-76.725	-76.725	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	164.774	148.810	
Revitaliseringskosten	-1.454	-1.418	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	5.000	18.801	
Voor uitkering beschikbaar	166.285	166.194	
Uitkering per Participatie	25	25	
Direct rendement	5,9%	5,9%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	6.600.000	6.600.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	6.600.000	6.600.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	28.152	20.000	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.035	1.418	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-5.000	-18.801	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	26.641	2.617	

Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal van 2019 bedraagt EUR 14,77 per Participatie, zijnde een rendement van 5,9%. De kolom prospectus betreft jaar 1 van het geprognosticeerde exploitatieresultaat zoals opgenomen op pagina 30/80 van het prospectus van 12 juli 2019.