

Oostwijck Vastgoed

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	177.685	178.187	In lijn met prospectus
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>177.685</b>	<b>178.187</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-31.348</b>	<b>-33.912</b>	
Financieringsrente	-46.035	-46.035	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-46.035</b>	<b>-46.035</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>100.301</b>	<b>98.240</b>	
Revitaliseringskosten	-888	-891	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	1.010	3.901	
Voor uitkering beschikbaar	100.422	101.250	
Uitkering per Participatie	15	15	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,0%</b>	<b>6,0%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.600.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.600.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>24.526</b>	<b>28.020</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	-	891	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-1.010	-3.901	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>24.405</b>	<b>25.010</b>	

**Nadere toelichting**

De uitkering over het derde kwartaal van kalenderjaar 2020 bedraagt EUR 15,00 per Participatie, zijnde een direct rendement van 6,0%. De kolom prospectus betreft jaar 2 van het geprognosticeerde exploitatieresultaat zoals opgenomen op pagina 30/80 van het Prospectus van 12 juli 2019.

De huuromzet ligt in lijn met de begroting waar deze vorig jaar nog achterliep, dit ten gevolge van hogere huurprijzen bij huurmutaties en indexaties per 1 juli jl.