

Oostwijk Vastgoed

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	355.369	356.402	In lijn met prospectus
Totale opbrengsten (a)	355.369	356.402	
Totale Exploitatiekosten (b)	-62.696	-66.925	
Financieringsrente	-92.070	-92.070	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-92.070	-92.070	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	200.603	197.407	
Revitaliseringskosten	-1.777	-1.782	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	2.019	6.875	
Voor uitkering beschikbaar	200.845	202.500	
Uitkering per Participatie	30	30	
Direct rendement	6,0%	6,0%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	6.600.000	6.600.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	6.600.000	6.600.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	24.526	28.020	
Dotatie Revitaliseringskosten	-	1.782	Dotatie revitalisering
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-2.019	-6.875	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	24.284	22.927	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van boekjaar 2020/2021 bedraagt EUR 15,00 per Participatie, zijnde een direct rendement van 6,0%. De kolom prospectus betreft jaar 2 van het geprognosticeerde exploitatieresultaat zoals opgenomen op pagina 30/80 van het Prospectus van 12 juli 2019.

De huuromzet ligt in lijn met de begroting waar deze vorig jaar nog achterliep, dit ten gevolge van hogere huurprijzen bij huurmutaties en indexaties per 1 juli jl.