

Oostwijk Vastgoed

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	180.972	180.349	In lijn met prospectus en begroting
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>180.972</b>	<b>180.349</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-31.928</b>	<b>-31.693</b>	
Financieringsrente	-46.035	-46.035	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-46.035</b>	<b>-46.035</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>103.009</b>	<b>102.621</b>	
Revitaliseringskosten	-905	-902	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	1.010	543	
Voor uitkering beschikbaar	103.113	102.263	
Uitkering per Participatie	15	15	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.600.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.600.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>29.017</b>	<b>33.397</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	-	902	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	-1.010	-543	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>28.912</b>	<b>33.756</b>	

### Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Ben u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

### Rapportage:

De uitkering over het eerste kwartaal van boekjaar 2021/2022 bedraagt EUR 15,15 per Participatie, zijnde een direct rendement van 6,1% (conform prospectus). De kolom prospectus betreft jaar 3 van het geprognosticeerde exploitatieresultaat zoals opgenomen op pagina 30/80 van het Prospectus van 12 juli 2019.