

Oostwijk Vastgoed

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	361.943	364.140	In lijn met prospectus en begroting
Totale opbrengsten (a)	361.943	364.140	
Totale Exploitatiekosten (b)	-63.856	-62.375	
Financieringsrente	-92.070	-92.070	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-92.070	-92.070	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	206.017	209.695	
Revitaliseringskosten	-1.810	-1.821	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	2.019	-3.349	
Voor uitkering beschikbaar	206.226	204.525	
Uitkering per Participatie	31	30	
Direct rendement	6,1%	6,1%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	6.600.000	6.600.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	6.600.000	6.600.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	29.017	33.397	
Dotatie Revitaliseringskosten	-	1.821	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	-2.019	3.349	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	28.808	38.567	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het tweede kwartaal van boekjaar 2021/2022 bedraagt EUR 15,15 per Participatie, zijnde een direct rendement van 6,1% conform Prospectus.