

Rapportage kwartaal II (jul t/m mrt '22)
Boekjaar 2021-2022 (juli t/m juni)

Oostwijk Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	542.915	546.877	
Totale opbrengsten (a)	542.915	546.877	
Totale Exploitatiekosten (b)	-95.784	-101.434	
Financieringsrente	-138.105	-138.105	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-138.105	-138.105	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	309.026	307.338	
Revitaliseringskosten	-2.715	-2.734	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	3.029	2.184	
Voor uitkering beschikbaar	309.340	306.788	
Uitkering per Participatie	45,83	45,45	
Direct rendement	6,1%	6,1%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	6.600.000	6.600.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	6.600.000	6.600.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	29.017	33.397	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.715	2.734	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	-3.029	-2.184	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	28.703	33.947	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het derde kwartaal van boekjaar 2021/2022 bedraagt EUR 15,15 per Participatie, zijnde een direct rendement van 6,1% conform Prospectus en de begroting.