

Rapportage kwartaal IV (jul t/m jun '22)
Boekjaar 2021-2022 (juli t/m juni)



Oostwijk Vastgoed

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	723.887	729.953	
Totale opbrengsten (a)	723.887	729.953	
Totale Exploitatiekosten (b)	-127.713	-136.547	
Financieringsrente	-184.140	-184.140	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-184.140	-184.140	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	412.034	409.266	
Revitaliseringskosten	-3.619	-3.650	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	4.038	3.434	
Voor uitkering beschikbaar	412.453	409.050	
Uitkering per Participatie	61,10	60,60	
Direct rendement	6,1%	6,1%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	6.600.000	6.600.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	6.600.000	6.600.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	29.017	33.397	
Dotatie Revitaliseringskosten	3.619	3.650	Dotatie revitalisering
Mutatie Kasgeldreserve	-4.038	-3.434	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	28.598	33.613	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het vierde kwartaal van boekjaar 2021/2022 bedraagt EUR 15,15 per Participatie, zijnde een direct rendement van 6,1% conform Prospectus en de begroting.