

Rapportage kwartaal II van 2020 (cumulatief)

Westland Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	53.846	54.444	
Totale opbrengsten (a)	53.846	54.444	
Totale Exploitatiekosten (b)	-9.692	-11.171	
Financieringsrente	-13.437	-12.497	
Jaarlijkse aflossing	-13.174	-8.334	
Totale Financieringslasten (c)	-26.611	-20.831	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	17.543	22.442	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	2.423	-2.476	
Voor uitkering beschikbaar	19.966	19.966	
Uitkering per Participatie	357	357	
Direct rendement	5,3%	5,3%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	1.957.250	1.957.250	
Aflossing	-13.174	-8.334	
Hypotheek saldo einde periode	1.944.076	1.948.916	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	21.750	36.000	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-2.423	2.476	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	19.327	38.476	

Nadere toelichting

De uitkering over het (verlengde) tweede kwartaal van 2020 bedraagt EUR 356,53 per Participatie, hetgeen neerkomt op een rendement van 5,3%. De kolom prospectus betreft jaar 1 van het geprognosticeerde exploitatieresultaat zoals opgenomen op pagina 30/103 van het prospectus van 19 februari 2020, pro rate berekend over de periode 23 maart 2020 tot en met 30 juni 2020. De realisatie is ook vanaf 23 maart 2020 weergegeven.