

Rapportage kwartaal I van 2021 (cumulatief)

Westland Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	50.875	50.137	
Totale opbrengsten (a)	50.875	50.137	
Totale Exploitatiekosten (b)	-9.158	-9.142	
Financieringsrente	-12.166	-11.063	
Jaarlijkse aflossing	-12.233	-12.501	
Totale Financieringslasten (c)	-24.398	-23.564	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	17.319	17.431	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	1.434	1.329	
Voor uitkering beschikbaar	18.754	18.760	
Uitkering per Participatie	335	335	
Direct rendement	5,4%	5,4%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	1.908.319	1.928.081	
Aflossing	-12.233	-12.501	Cumulatieve aflossing boekjaar
Hypotheek saldo einde periode	1.896.086	1.915.580	
Liquideitsreserve bij aanvang jaar	12.750	35.311	
Mutatie Kasgeldreserve	-1.434	-1.329	
Liquideitsreserve bij einde periode	11.316	33.982	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2021 bedraagt EUR 335 per Participatie, hetgeen neerkomt op een rendement van 5,4% op jaarbasis. De kolom Prospectus betreft jaar 2 van het geprognosticeerde exploitatieresultaat zoals opgenomen op pagina 30/103 van het Prospectus d.d. 19 februari 2020. De huuropbrengst en exploitatiekosten zijn in lijn met het Prospectus.