

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	101.750	100.550	
Totale opbrengsten (a)	101.750	100.550	
Totale Exploitatiekosten (b)	-18.315	-18.189	
Financieringsrente	-24.331	-22.298	
Jaarlijkse aflossing	-24.466	-25.002	
Totale Financieringslasten (c)	-48.797	-47.300	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	34.638	35.061	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	2.869	2.459	
Voor uitkering beschikbaar	37.507	37.520	
Uitkering per Participatie	670	670	
Direct rendement	5,4%	5,4%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	1.908.319	1.928.081	
Aflossing	-24.466	-25.002	Cumulatieve aflossing boekjaar
Hypotheek saldo einde periode	1.883.853	1.903.079	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	12.750	35.311	
Mutatie Kasgeldreserve	-2.869	-2.459	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	9.881	32.852	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2021 bedraagt EUR 335 per Participatie, hetgeen neerkomt op een rendement van 5,4% op jaarbasis. De kolom Prospectus betreft jaar 2 van het geprognosticeerde exploitatieresultaat zoals opgenomen op pagina 30/103 van het Prospectus d.d. 19 februari 2020. De huuropbrengst en exploitatiekosten zijn in lijn met het Prospectus.