

## Rapportage kwartaal IV van 2021 (cumulatief)

Westland Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	203.500	201.374	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>203.500</b>	<b>201.374</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-36.630</b>	<b>-38.939</b>	
Financieringsrente	-48.662	-44.427	
Jaarlijkse aflossing	-48.931	-50.004	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-97.593</b>	<b>-94.431</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>69.277</b>	<b>68.004</b>	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	5.738	7.036	
Voor uitkering beschikbaar	75.014	75.040	
Uitkering per Participatie	1.340	1.340	
<b>Direct rendement</b>	<b>5,4%</b>	<b>5,4%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>1.908.319</b>	<b>1.928.081</b>	
Aflossing	-48.931	-50.004	Cumulatieve aflossing boekjaar
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.859.388</b>	<b>1.878.077</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>12.750</b>	<b>35.311</b>	
Mutatie Kasgeldreserve	-5.738	-7.036	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>7.013</b>	<b>28.275</b>	

### Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het vierde kwartaal van 2021 bedraagt EUR 335,- per Participatie, hetgeen neerkomt op een rendement van 5,4% op jaarbasis.