

Rapportage kwartaal I van 2022 (cumulatief)

Westland Vastgoed CV



Exploitatieresultaat, Direct Rendement en Verloop Liquiditeitsreserve (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	51.765	50.748	
Totale opbrengsten (a)	51.765	50.748	
Totale Exploitatiekosten (b)	-9.318	-9.946	
Financieringsrente	-11.854	-10.776	
Bankkosten en negatieve rente	-	-377	
Jaarlijkse aflossing	-12.233	-12.501	
Totale Financieringslasten (c)	-24.086	-23.654	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	18.361	17.148	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	1.434	2.648	
Voor uitkering beschikbaar	19.796	19.796	
Uitkering per Participatie	353	354	
Direct rendement	5,7%	5,7%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	1.859.388	1.878.077	
Aflossing	-12.233	-12.501	Cumulatieve aflossing boekjaar
Hypotheek saldo einde periode	1.847.155	1.865.576	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	7.013	32.777	
Mutatie Kasgeldreserve	-1.434	-2.648	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	5.578	30.129	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het eerste kwartaal van 2022 bedraagt EUR 353,50 per Participatie, hetgeen neerkomt op een rendement van 5,7% op jaarbasis in lijn met het Prospectus en de begroting.