



AKTE VAN OPRICHTING
STICHTING JURIDISCH EIGENAAR DUINWEIDE WONINGEN 3

Op veertien augustus tweeduizend vierentwintig verschijnt voor mij, mr. Anne-Marie Gerardine —
 Cleontine Struycken-van Daelen, notaris te Amsterdam: _____

Agaath Christien Kappert-Ellenbroek, paralegal, geboren te Hellendoorn op vijftien juli _____
 negentienhonderd tweeënzeventig, werkzaam ten kantore van Zuidbroek B.V., een besloten _____
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1013 —
 KS Amsterdam, Grote Bickersstraat 74, handelsregisternummer: 61347302, te deze handelend als—
 schriftelijk gevolmachtigde van **Duinweide Investerings N.V.**, een naamloze vennootschap, _____
 statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, met adres: 2406 BV Alphen aan den Rijn, Aarkade 7, —
 handelsregisternummer: 54901723 (de "**Oprichter**"). _____

De comparant verklaart dat de Oprichter een stichting opricht, die wordt geregeerd door de volgende
STATUTEN: _____

Naam en zetel. _____

Artikel 1. _____

- 1.1. De stichting draagt de naam: **Stichting Juridisch Eigenaar Duinweide Woningen 3.** —
 1.2. Zij heeft haar zetel te gemeente Alphen aan den Rijn. _____

Doel. _____

Artikel 2. _____

De stichting heeft ten doel het optreden als houder van de juridische gerechtigdheid tot de activa en—
 passiva van Duinweide Woningen 3 FGR, een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet
 op het financieel toezicht (het "**Fonds**") en het in die hoedanigheid: _____

- a. verkrijgen, houden, vervreemden, administreren en registeren van alle mogelijke _____
 goederen (waaronder begrepen registergoederen, lidmaatschapsrechten, financiële —
 instrumenten, gelden, tegoeden en equivalenten daarvan), schulden en andere _____
 belangen ten titel van bewaring; _____
- b. uitoefenen van alle rechten verbonden aan de in bewaring gegeven goederen, schulden
 en andere belangen; _____
- c. verstrekken van garanties, het verbinden van de stichting en het bezwaren van activa —
 van de stichting; _____
- d. verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk —
 kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. _____

Geldmiddelen. _____

Artikel 3. _____

De geldmiddelen van de stichting worden gevormd door de door het Fonds te vergoeden bedragen, —
 andere geldmiddelen die ten titel van beheer voor de participanten in het Fonds worden gehouden —
 en alle andere wettige inkomsten. _____

Bestuur: samenstelling, benoeming, defungeren. _____



Artikel 4.

- 4.1. Het bestuur bestaat uit een of meer bestuurders, welk aantal zal worden bepaald door het bestuur.
- 4.2. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn.
- 4.3. Het bestuur wordt benoemd en ontslagen door het bestuur. Indien het bestuur geheel of gedeeltelijk ontbreekt kan de benoeming geschieden door Duinweide Investerings N.V., – handelsregisternummer: 54901723 ("**Duinweide Investerings**").
- 4.4. In geval van belet en ontstentenis van een of meer bestuurders, wordt de stichting bestuurd door de overblijvende bestuurder of overblijvende bestuurders. Onder belet wordt hier verstaan de situatie dat de bestuurder tijdelijk zijn functie niet kan uitoefenen als gevolg van:
- (a) schorsing;
 - (b) ziekte; of
 - (c) onbereikbaarheid,
- in de gevallen bedoeld onder (b) en (c) zonder dat gedurende een termijn van vijf (5) dagen de mogelijkheid van contact tussen de bestuurder en de stichting heeft bestaan.
- 4.5. Als alle bestuurders ontbreken of verhinderd zijn, benoemt Duinweide Investerings een vervangende bestuurder. Deze vervangende bestuurder kan tevens in de ontstane vacatures voorzien. De vervangende bestuurder treedt automatisch af op het moment dat de bestuurders die verhinderd waren hun functie weer kunnen uitoefenen, of op het moment dat in de ontstane vacatures is voorzien. In het geval Duinweide Investerings geen vervangende bestuurder heeft benoemd, kan op verzoek van iedere belanghebbende door de bevoegde rechtbank in de vacatures worden voorzien.
- 4.6. Een bestuurder defungeert, onverminderd het bepaalde in artikel 298 boek 2 Burgerlijk Wetboek:
- a. door zijn overlijden danwel, indien het een bestuurder-rechtspersoon betreft, op het tijdstip van ontbinding van die rechtspersoon;
 - b. door zijn vrijwillig aftreden;
 - c. doordat hij failliet wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt;
 - d. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - e. door ontslag door degene die bevoegd is tot benoeming; en
 - f. door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien.

Bestuur: taak en bevoegdheden.

Artikel 5.

- 5.1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
- 5.2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van onroerende zaken en tot vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen voor zover deze overeenkomsten worden aangegaan in het kader van het in artikel 2 opgenomen doel.
- Daarnaast is het bestuur bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk



- maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot _____
vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen voor zover deze _____
overeenkomsten worden aangegaan in het kader van het in artikel 2 opgenomen doel. _____
- 5.3. Iedere bestuurder heeft in een bestuursvergadering recht op het uitbrengen van één stem.
- 5.4. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurslid een _____
bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar. Vergaderingen _____
worden gehouden ten tijde en ter plaatse door de voorzitter van het bestuur te bepalen. _____
Vergaderingen van het bestuur kunnen worden gehouden door het bijeenkomen van _____
bestuurders in persoon of door middel van telefoongesprekken, "video conference" of door
middel van een ander elektronisch communicatiemiddel, mits iedere bestuurder die aan de
vergadering deelneemt (i) rechtstreeks kan communiceren met de andere deelnemende _____
bestuurders en (ii) zijn stemrecht kan uitoefenen. Een bestuurder die door middel van _____
telefoon, "video conference" of een ander elektronisch communicatiemiddel deelneemt aan
een vergadering wordt geacht daarbij aanwezig te zijn. _____
- 5.5. Het bestuur besluit bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking _____
van stemmen in een bestuursvergadering komt geen besluit tot stand tenzij drie of meer _____
bestuurders in functie zijn, in welk geval bij staking van stemmen de voorzitter van het _____
bestuur een beslissende stem heeft. _____
- 5.6. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk of op leesbare _____
en reproduceerbare wijze langs elektronische weg geschiedt en alle bestuurders zich ten _____
gunste van het desbetreffende voorstel uitspreken. De bescheiden waaruit van het nemen
van een zodanig besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard. _____
- 5.7. Indien een bestuurder direct of indirect een persoonlijk tegenstrijdig belang heeft met het _____
belang van de stichting neemt hij geen deel aan de beraadslaging en besluitvorming _____
terzake binnen het bestuur. Indien hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, _____
kan het besluit desalniettemin worden genomen door het bestuur, onder vastlegging van _____
haar overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. _____

Bestuur: vertegenwoordiging. _____

Artikel 6. _____

- 6.1. Het bestuur is bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
- 6.2. Het bestuur kan aan een derde volmacht verlenen om de stichting te vertegenwoordigen _____
in specifieke gevallen als te bepalen in een dergelijke volmacht. Het bestuur kan verder _____
besluiten tot het verlenen van procuratie of anderszins doorlopende _____
vertegenwoordigingsbevoegdheid aan een of meer derden. _____

Boekjaar en jaarstukken. _____

Artikel 7. _____

- 7.1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar. _____
- 7.2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles _____
betreffende de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze _____
werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende _____
boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te _____
allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. _____
- 7.3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een _____



- balans en een staat van baten en lasten van de stichting te maken en op papier te stellen.
- 7.4. Het bestuur kan alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over te gaan, —
deze doen onderzoeken door een door haar aan te wijzen accountant. Deze brengt —
omtrent zijn onderzoek verslag uit. —
- 7.5. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en —
andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren. —

Statutenwijziging. Fusie. Splitsing.

Artikel 8.

- 8.1. Het bestuur is bevoegd een besluit te nemen om de statuten te wijzigen en tot fusie dan —
wel splitsing te besluiten. —
- 8.2. Een besluit tot statutenwijziging, fusie of splitsing treedt eerst in werking nadat daarvan —
een notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder afzonderlijk is gerechtigd zodanige —
akte te verlijden. —

Ontbinding.

Artikel 9.

- 9.1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Een besluit tot ontbinding kan niet —
worden genomen voordat de door de stichting ten titel van beheer gehouden activa zijn —
overgedragen aan ofwel de participanten in het Fonds ten titel van beëindiging van het —
beheer ofwel aan een rechtspersoon optredend als opvolgend juridisch eigenaar van het —
Fonds, een en ander met inachtneming van de voorwaarden van beheer en bewaring van —
het Fonds. —
- 9.2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Gedurende de vereffening —
blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. —
- 9.3. Het bestuur bepaalt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo in —
overeenstemming met het doel van de stichting. —
- 9.4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting —
gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de —
vereffenaar aangewezen persoon. —
- 9.5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk —
Wetboek van toepassing. —

Overgangsbepaling.

Artikel 10.

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend vijftientig. —
Dit artikel vervalt tezamen met zijn opschrift na verloop van het eerste boekjaar. —

Slotverklaring.

Ten slotte verklaart de comparant dat er voorlopig één (1) bestuurder zal zijn. Voor de eerste —
maal wordt de Oprichter tot bestuurder van de stichting benoemd. —

Aangehecht document.

Van de schriftelijke volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, waarvan een kopie —
aan deze akte wordt gehecht. —

Slot.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte —
vermeld. —



Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparant van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.

(Gevolgd door handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.