

Rapportage kwartaal IV van 2021 (cumulatief)

Rivierburcht Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	42.579	41.462	
Totale opbrengsten (a)	42.579	41.462	
Totale Exploitatiekosten (b)	-14.055	-13.044	
Financieringsrente	-12.232	-15.672	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-12.232	-15.672	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	16.292	12.746	
Mutatie Liquiditeitsreserve	225	78.373	
Voor uitkering beschikbaar	16.517	91.119	
Uitkering per Participatie	384	384	Bij deelname per november 2021
Direct rendement	4,6%	4,6%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	8.954.000	8.954.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	8.954.000	8.954.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	27.268	35.311	
Mutatie Liquiditeitsreserve	-225	-78.373	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	27.043	-43.062	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De rapportage ziet toe op de periode vanaf 1 november tot en met 31 december 2021. De uitkering over de periode vanaf 1 november 2021 bedraagt EUR 383,66 per Participatie, in geval van deelname per 1 december 2021 bedraagt de uitkering de helft (EUR 191,83). De uitkering is daarom middels twee betalingen uitgekeerd. Hetgeen neerkomt op een rendement van 4,6% op jaarbasis, conform Prospectus.