

## Rapportage kwartaal I van 2022 (cumulatief)

### Rivierburcht Vastgoed CV



#### EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	130.652	128.860	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>130.652</b>	<b>128.860</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-30.529</b>	<b>-31.235</b>	
Financieringsrente	-36.456	-41.188	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-36.456</b>	<b>-41.188</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>63.667</b>	<b>56.437</b>	
Mutatie Liquiditeitsreserve	571	94.917	
Voor uitkering beschikbaar	64.238	151.354	
Uitkering per Participatie	575	575	Bij deelname per januari 2022 (of eerder)
<b>Direct rendement</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,6%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>8.880.000</b>	<b>8.880.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>8.880.000</b>	<b>8.880.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>27.268</b>	<b>-43.062</b>	
Mutatie Liquiditeitsreserve	-571	-94.917	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>26.697</b>	<b>-137.979</b>	

#### Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

#### Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het eerste kwartaal van 2022 bedraagt EUR 575,49 per Participatie, in geval van deelname per 1 februari 2022 bedraagt de uitkering twee derde (EUR 383,66). De uitkering is daarom middels twee betalingen uitgekeerd. Hetgeen neerkomt op een rendement van 4,6% op jaarbasis, conform Prospectus.