

Rapportage kwartaal II van 2022 (cumulatief)

Rivierburcht Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	294.697	291.035	
Totale opbrengsten (a)	294.697	291.035	
Totale Exploitatiekosten (b)	-65.782	-61.017	
Financieringsrente	-81.966	-82.377	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-81.966	-90.095	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	146.949	139.923	
Mutatie Liquiditeitsreserve	1.258	184.078	
Voor uitkering beschikbaar	148.207	324.001	
Uitkering per Participatie	575	575	Bij deelname per januari 2022 (of eerder)
Direct rendement	4,6%	4,6%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	8.880.000	8.880.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	8.880.000	8.880.000	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het tweede kwartaal van 2022 bedraagt EUR 575,49 per Participatie. Hetgeen neerkomt op een rendement van 4,6% op jaarbasis, conform Prospectus.