

Rapportage kwartaal III van 2022 (cumulatief)

Rivierburcht Vastgoed



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

| | Prospectus | Realisatie | Toelichting |
|---------------------------------------|------------------|------------------|---|
| Huuropbrengst | 518.678 | 523.628 | |
| Totale opbrengsten (a) | 518.678 | 523.628 | |
| Totale Exploitatiekosten (b) | -114.250 | -99.057 | |
| Financieringsrente | -145.865 | -197.377 | |
| Jaarlijkse aflossing | - | - | |
| Totale Financieringslasten (c) | -145.865 | -208.433 | |
| Exploitatieresultaat (a+b+c) | 258.563 | 216.138 | |
| Mutatie Liquiditeitsreserve | 1.946 | 334.413 | |
| Voor uitkering beschikbaar | 260.509 | 550.551 | |
| Uitkering per Participatie | 575 | 575 | Bij deelname per januari 2022 (of eerder) |
| Direct rendement | 4,6% | 4,6% | |
| Hypotheek saldo aanvang jaar | 8.880.000 | 8.880.000 | |
| Aflossing | - | - | |
| Hypotheek saldo einde periode | 8.880.000 | 8.880.000 | |

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het derde kwartaal van 2022 bedraagt EUR 575,49 per Participatie. Hetgeen neerkomt op een rendement van 4,6% op jaarbasis, conform Prospectus.